

## ABD'de mortgage faizleri geriledi

ABD'de 30 yıl vadeli mortgage (konut kredisi) faiz oranı geçen hafta %6,88'e inerek Aralık ortasından bu yana en düşük seviyeye geriledi. Ancak, faiz düşüşüne rağmen mortgage başvuruları %1,2 azaldı. Mortgage Bankalar Birliği (MBA) verilerine göre, konut satın alma başvuruları yatay seyrederken, yeniden finansman başvuruları %4 düştü. 15 yıl vadeli mortgage için ortalama faiz oranı da %6,31'den %6,25'e geriledi.

## Almanya'da tüketici güveni beklentilerin altında

Almanya'da GFK Tüketici Güven Endeksi, Mart ayında -24,7 seviyesine gerileyerek beklentilerin altında kaldı ve son 13 ayın en düşük seviyesini gördü. Ekonomistlerin -21,6 olarak öngördüğü endeks, bir önceki ay -22,4 seviyesindeydi. Tüketici güvenindeki düşüşte yüksek fiyatlar, siyasi belirsizlik ve imalat sektöründeki durgunluk etkili oldu. Alt endekslerden satın alma eğilimi -8,4'ten -11,1'e, gelir beklentileri endeksi ise -1,1'den -5,4'e geriledi.

## Şubat ayı enflasyon beklentisi %3

Bloomberg HT'nin enflasyon anketine katılan 21 kurumun medyan tahmini, Şubat ayında tüketici fiyat endeksinin (TÜFE) %3 artacağı yönünde. Yıllık enflasyonun ise %39,97 seviyesinde gerçekleşmesi bekleniyor. Ankette, Şubat enflasyonu için en düşük aylık tahmin %2,30, en yüksek tahmin ise %4,10 olarak kaydedildi. Yıllık bazda ise tahminler %37 ile %41,53 arasında değişti. Ayrıca katılımcılar, 2025 yıl sonu enflasyon beklentisini de %28,28 olarak belirledi.

## Doğalgazda rekor tüketim

BOTAŞ, 24 Şubat 2025'te Türkiye'nin günlük doğalgaz tüketiminin 333,7 milyon metreküple rekor seviyeye ulaştığını duyurdu. Şirketin sosyal medya hesabından yapılan açıklamada, bu tüketim miktarıyla ülke tarihindeki en yüksek seviyeye ulaşıldığı belirtildi. Daha önce, 7 Şubat'ta günlük 300 milyon metreküple rekor kırılmıştı.

## Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de ekonomik güven endeksi yayımlanacak. Küreselde ise ABD'de dördüncü çeyrek GSYH büyüme oranı takip edilecek.

## Piyasa Verileri

Döviz Kurları	26.Şub	Değişim
USD/TL	36,46	0,06%
Euro/TL	38,26	-0,24%
Sepet/TL	37,36	-0,09%
Euro/USD	1,05	-0,28%
Dolar Endeksi	106,42	0,10%

Pay Piyasaları	26.Şub	Değişim
Dünya Borsaları	869	0,27%
S&P 500	5.956	0,01%
Euro Stoxx	5.528	1,47%
DAX	22.794	1,71%
Shanghai	3.380	1,02%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.135	1,16%
BİST - 100	9.573	1,29%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.103	2,52%
Albaraka Türk	6,73	1,20%

Tahvil Piyasaları	26.Şub	Değişim
TR 2 Yıllık	36,82	-0,26
TR 10 Yıllık	27,87	-0,02
TR 10 Yıllık Eurobond	7,29	-0,02
ABD 2 Yıllık	4,07	-0,02
ABD 10 Yıllık	4,26	-0,04
Almanya 2 Yıllık	2,07	0,00
Almanya 10 Yıllık	2,43	-0,03

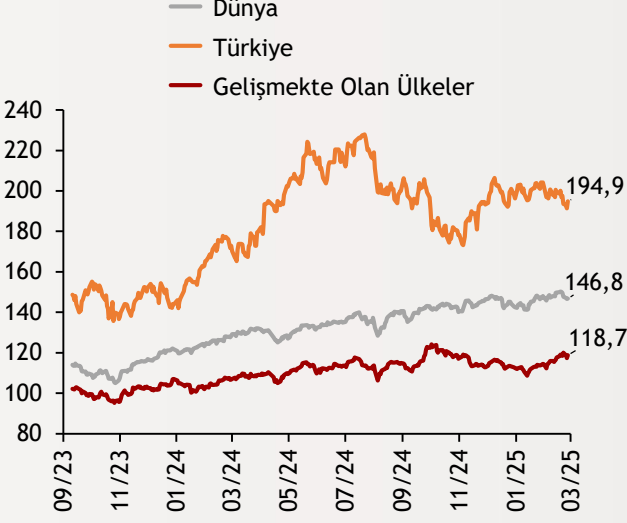
Emtia Fiyatları	26.Şub	Değişim
Brent (USD/Varil)	72,53	-0,67%
Altın (USD/Ons)	2916,39	0,05%
Gram Altın	3419,40	0,11%

Risk Göstergeleri	26.Şub	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	253,41	-0,71%
VIX	19,10	-1,70%

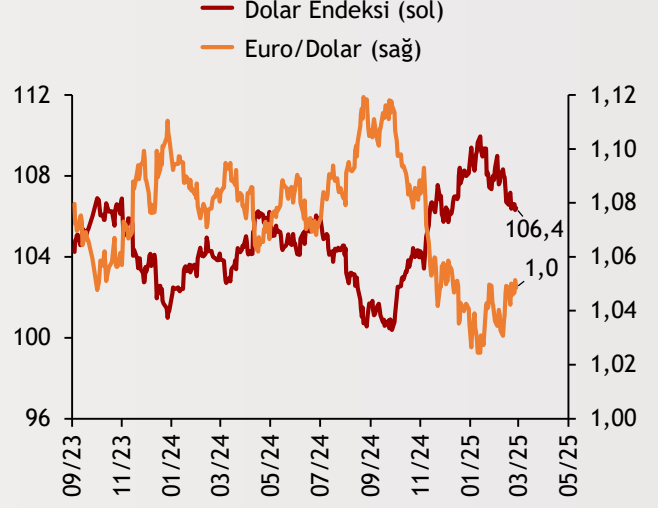
# Ekonomi Güncesi

27 Şubat 2025 - Perşembe

## Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



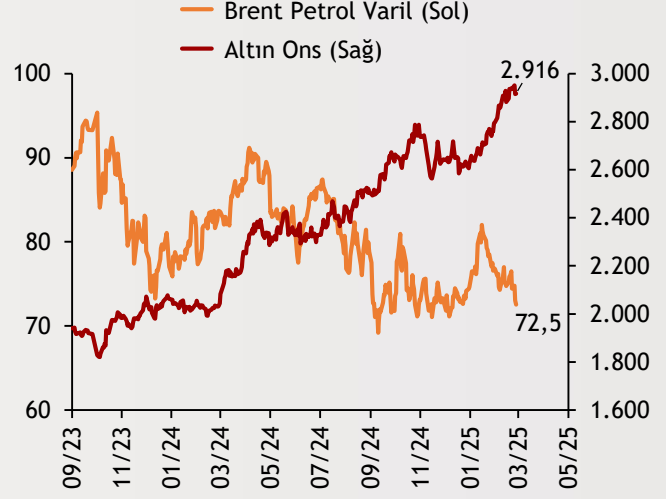
## Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



## 2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



## Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
02/27/25 10:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Feb	--	-0,04
02/27/25 12:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Jan	0,038	0,04
02/27/25 13:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Feb F	--	-13,6
02/27/25 13:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Feb	96	95,2
02/27/25 16:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	4Q S	0,023	0,023
02/27/25 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Jan P	0,02	-0,022
02/27/25 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Jan P	0,003	0,004
02/27/25 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Feb 22	221k	219k
02/27/25 18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Jan	-0,008	-0,055
02/27/25 19:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Feb	--	-5
02/27/25 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Feb	--	99,7
02/27/25 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Jan	-7.70b	-8.78b
02/27/25 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Feb 21	--	\$108m

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.